

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	664 420,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	106 231,62	8 852,64
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	454 414,27	37 867,86
1.3 услуга управления	103 774,31	8 647,86
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	202 189,71	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	20
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	34 913,00
Замена доводчика (подъезд №2,3 - 2 раза за год)	27 056,79
Посадка цветов	9 838,62
Замена светильников (придомовое освещение)	27 481,04
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (поверка вычислителя ЭЛЬФ, термометра сопротивления, горячее водоснабжение-ТЗ, доставка Сургут-Калуга-Сургут)	23 266,41
Замена двери (подъезд №1,3)	118 205,88
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение) в МОП (смена шаровых кранов; смена сгонов у трубопроводов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	16 544,93
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	257 306,67
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	75 098,31
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-75 976,74
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	39 705,95

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования